



422 400 €

Murs commerciaux ou bureaux - Montbrison
264 m² - belle vitrine sur Avenue très passante

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 14656 / Réf : M5448-N0-01

1600 € HT du m² pour ce plateau à aménager. Montbrison (42600). Au bord de l'avenue Thermale, sur un site en pleine mutation. Dans un bâtiment de caractère industriel réhabilité, un magnifique lot à la vente de 264 m², accessible depuis l'Avenue Thermale et la nouvelle place publique. Magnifique surface permettant de très nombreuses possibilités d'aménagement et pouvant accueillir tout type d'activité (commerce, bureaux, professions libérales, ...). Ce programme immobilier mixte (logements, équipement public, 3 lots commerces/services à la vente) s'intègre dans un environnement complètement requalifié : création d'une place publique à l'arrière du bâtiment, requalification de l'avenue Thermale, parkings. Avec une visibilité sur l'Avenue Thermale, accessibilité PMR ainsi qu'un parking extérieur gratuit à proximité, ce site patrimonial sera réhabilité afin d'accueillir 70 logements et des équipements publics (crèche...) Plateau livré avec vitrines, sol brut (réserve de 80 mm), plafond coupe feux 1/2 h acoustique en plaque de plâtre, doublage thermique des façades, menuiseries extérieures en bois (double vitrage) avec brises soleil orientables motorisés, blocs portes bois pour fermeture avec les parties communes, ensemble des fluides en attente ; pour le chauffage : arrivée chauffage gaz avec possibilité de mettre en place une PAC air/air réversible.



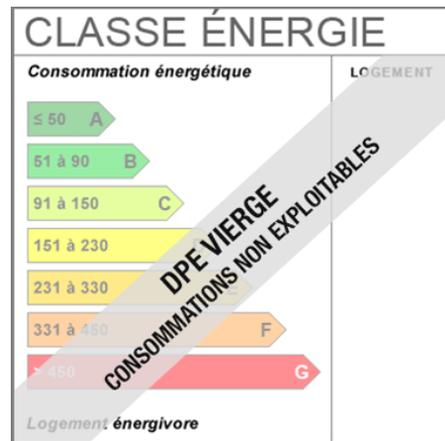
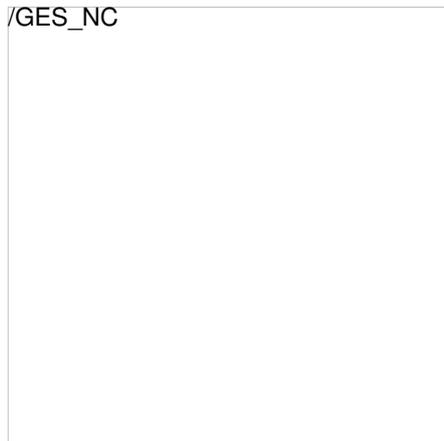
1 fibre optique



264 m²



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur