



205 000 €

Local commercial - Montbrison - 103 m² -
Superbe vitrine

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5713 / Réf : 5713

MONTBRISON (42600) - LOCAL COMMERCIAL de plus de 100 m² potentiellement divisible en plusieurs lots. Il dispose d'une superbe vitrine. Le local permet de très nombreuses possibilités d'aménagements et convient à de nombreuses activités. L'emplacement est à deux pas de la Rue Tupinerie et le stationnement est facile sur la zone. Vous avez envie d'investir ou vous êtes en mal d'entreprendre, alors n'hésitez plus, ce local est pour vous ! Actuellement loué 990 € mensuel + 180 € de charges



1 fibre optique



103 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES