



110 000 €

Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie
- PLAINE DU FOREZ - 42600

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5711 / Réf : 5711

PLAINE DU FOREZ (42600) - Fonds de commerce de Boulangerie Pâtisserie dans un village au coeur de la Plaine du forez et sur le secteur du Montbrisonnais. En place depuis plus de 30 ans, et vente cause retraite, avec une clientèle installée, locale et fidèle. Les chiffres d'affaires sont en progression constante depuis plusieurs années avec un Chiffre d'Affaires de plus de 321.000 euros et un EBE de plus de 100.000 €. Les travaux de rénovation de la partie commerce sont récents et les locaux dédiés à la fabrication sont en bon état et bien équipés. La location comprend un appartement à l'étage mais inoccupé depuis plusieurs années et nécessitant un rafraichissement. Fermeture hebdomadaire le Mercredi et le Dimanche après-midi. **AFFAIRE SAINTE QUI N'ATTEND QUE SON REPRENEUR !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



150 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES