



262 000 €

Maison plain pied - BOEN-SUR-LIGNON - à
15 min de FEURS et MONTBRISON - 4
chambres sur un terrain 714 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5646 / Réf : 5646

NOUVEAUTE chez NESTENN - A 15 min de FEURS et de l'A72 ! BOEN SUR LIGNON - Vous disposerez d'une maison plain pied construite en 2011 avec 714 m² de terrain entièrement clôturé et constructible. Elle offre environ 124 m² de surface habitable. Cette maison est composée d'une grande pièce de vie de 44 m² avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, quatre chambres, une buanderie, une salle d'eau avec une douche italienne, un WC. Un garage d'environ 30 m² avec une porte motorisée. Coté extérieur, une terrasse de 20 m² avec un store. Tout ceci à Boën-sur-Lignon, dans un secteur tranquille, avec les services à proximité ! Chauffage au sol, poêle à granulés et chauffage réversible. Exposition Sud Est. La maison est bien entretenue. Aucun travaux à prévoir. PVC double vitrage, volets roulants. Tout à l'égout. N'hésitez pas à visiter au plus vite !



5 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



124 m² habitables



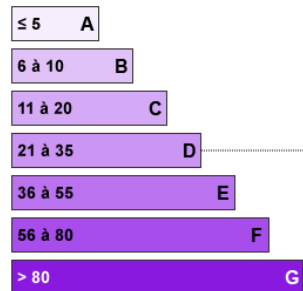
Entre 678 m² et
750 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

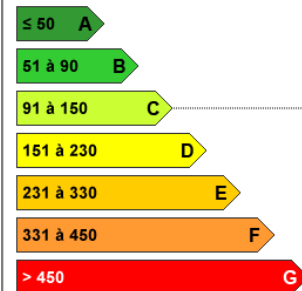
LOGEMENT

21

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

127

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 084 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES