247 000 €

Maison 92 m² - 3 chambres - 10 min de Montbrison - Chatelneuf

04 77 96 90 00

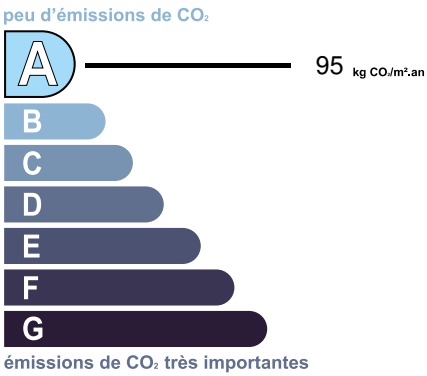
Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

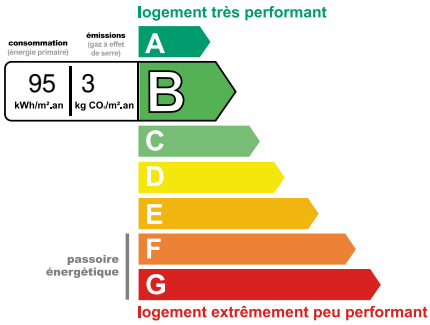
N° Mandat : 5626 / Réf : 5626

Nestenn MONTBRISON (42600) vous propose : Sur les hauteurs de Montbrison (42600), à seulement 10 minutes, sur la commune de Châtelneuf, cette charmante maison de plain pied construite en 2022 offre un cadre idyllique en pleine campagne. Ce bien saura vous séduire par son emplacement privilégié. La maison, d'une superficie de 92 m², est implantée sur un terrain de 700 m², partiellement paysagé pour offrir un équilibre entre nature et confort. Elle se compose de trois chambres, idéale pour accueillir une famille, ainsi que d'une grande pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée. La modernité et la fonctionnalité sont à l'honneur dans cet espace convivial. Pour le confort quotidien, la maison dispose d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, d'un cellier pratique et d'un garage attenant de 16 m², offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 2 parkings

92 m² habitables | Entre 666 m² et 736 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur