



255 000 €

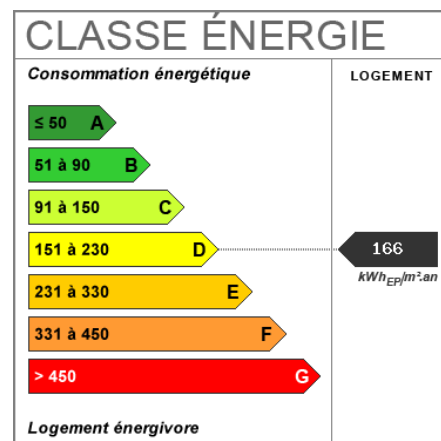
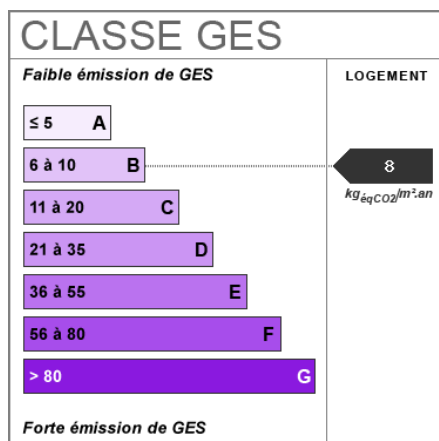
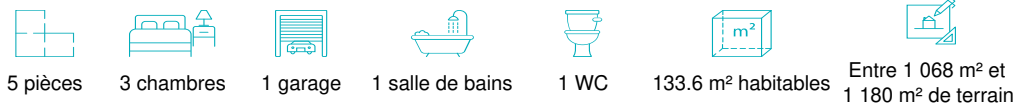
Maison Lézigneux 133.60 m² avec 1124 m² de terrain

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5622 / Réf : 5622

NOUVEAUTE AGENCE NESTENN - LEZIGNEUX - Maison plain-pied composée d'une grande pièce principale, qui peut servir de salon, de salle à manger avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie spacieux et convivial. Une véranda de 30 mètres carrés donne sur le jardin avec une vue dégagée sur les prés environnants. Cet espace peut être utilisé comme une extension de la maison, idéal pour se détendre ou pour profiter de la lumière naturelle tout en étant à l'intérieur. Celle-ci dispose de trois chambres, il y a également un espace bureau dédié pour le travail à domicile ou d'autres activités, une salle de bains, wc séparé. Un garage non attenant avec un préau pour stationner un véhicule ou pour le stockage supplémentaire, comme des outils de jardinage ou des équipements d'extérieur. La maison est située sur un terrain de 1024 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour profiter de la vie en plein air, jardiner ou simplement profiter de la tranquillité de la campagne. Cette maison semble offrir un cadre charmant et paisible, idéal pour ceux qui recherchent une vie à la campagne avec des commodités modernes. Coup de coeur assuré ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 314 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES