



85 000 €

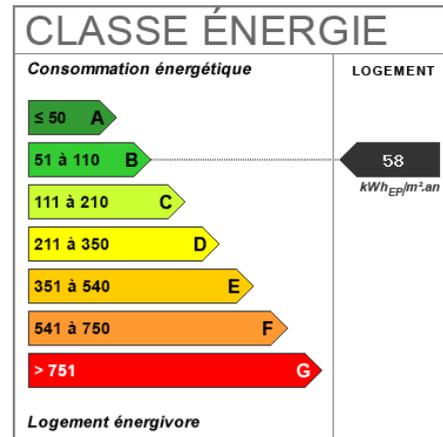
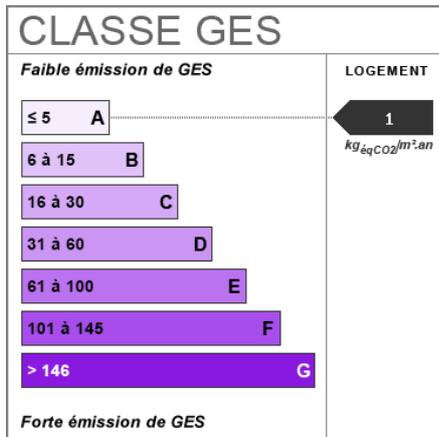
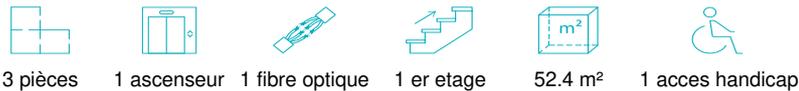
Local professionnel à vendre Coeur de  
Montbrison - 3 bureaux

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M5548 / Réf : M5548

A vendre local professionnel de 52,4 m<sup>2</sup> dans le centre de Montbrison. Immeuble dédié aux professions médicales et paramédicales avec emplacement idéal et stationnement facile en proximité. Les bureaux sont composés d'un accueil avec espace attente, de trois pièces à usage de bureaux, d'un WC et de deux points d'eau. Immeuble comprenant de nombreuses professions médicales et paramédicales. Stationnement à proximité, proche de la place des parc des comtes du Forez. Accès PMR.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 273 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES