



Nestenn

299 000 €

Maison Bonson

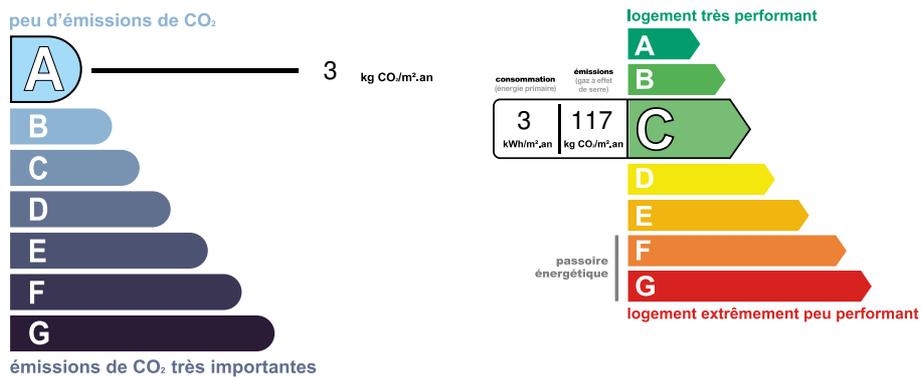
04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert  
131 Boulevard Jean Jaurès  
42170 Saint Just Saint Rambert

**N° Mandat : 5592 / Réf : 5592**

Bonson (42160) : Proche toutes commodités spécial famille ! "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Dans un lotissement tranquille proche des commerces et transports, venez découvrir cette maison de 190 m<sup>2</sup> avec garage de 22 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 826 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée, une entrée desservant trois premières chambres faisant respectivement 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous trouverez ensuite une belle cuisine ouverte sur salon. A l'étage, un second salon de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine équipée fermée. Sur ce même niveau, deux nouvelles chambres dont une avec dressing. La salle de bain et le W.C. indépendant avec espace buanderie clôturerons cet étage. Les plus : Chauffage pompe à chaleur et les deux niveaux ont chacun leur entrée indépendante. N'attendez plus, ce bien est fait pour votre famille !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 1 fibre optique
- 1 parking
- 190 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 785 m<sup>2</sup> et 867 m<sup>2</sup> de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 377 € et 1 863 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur