



172 000 €

PROGRAMME NEUF - APPARTEMENT T2  
- 42600 SAVIGNEUX -

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

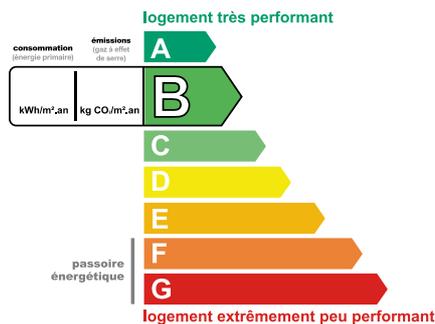
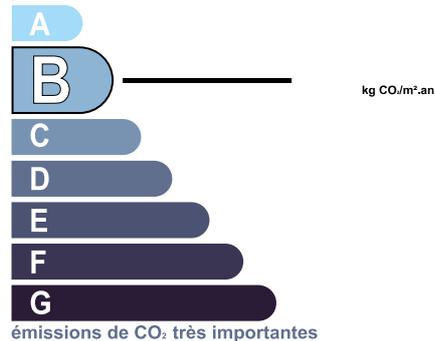
## N° Mandat : M5504-A32 / Réf : M5504-A32

SAVIGNEUX (42600) - PROGRAMME NEUF - " LE SERENITY "- Résidence de quatre étages avec deux entrées donnant sur 14 logements chacune. Livraison prévue au 1er trimestre 2025. NESTENN MONTBRISON vous propose cet appartement de type T2 - 1 chambre - d'une superficie totale de 49.72 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15.19 m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage de l'immeuble. Les performances thermiques du projet permettront d'atteindre le niveau RT 2012 avec performance RE 2020. Cet immeuble de standing est composé de 28 logements du T2 au T4 , de 50 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>, sur quatre étages avec ascenseur. Boxes et places de parking en sous-sol . Proche de toutes commodités : Commerces, écoles, mairie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES