



148 000 €

PROGRAMME NEUF - RESIDENCE LE
SERENITY- 42600 SAVIGNEUX

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5504-Serenity / Réf : M5504-Serenity

SAVIGNEUX (42600) - Au coeur du village, résidence intimiste de 4 étages avec 2 entrées donnant sur 14 logements chacunes, avec garages sécurisés et commerces en rez-de-chaussée. Les appartements vont du T2 au T4 de 50 m² à 135 m², et ils ont tous une très grande terrasse. LIVRAISON 2ème trimestre 2025 - RT 2012. Points forts : - Hyper centre - À 2 pas des écoles - 10 min de l'autoroute - Proximité commerces - 2 min de la gare Prestations : - Ascenseur depuis les garages - Grandes terrasses jusqu'à 45 m² - 2 entrées - Prestations de standing - Estimation abonnement et consommation : - Gaz 100€ TTC/An - Electricité 150€ TTC/An - Consommation 10€/m²/An Hors consommations mobilières et électroménagères Le projet de Savigneux est un projet de rénovation d'un quartier complet, où coexisteront de l'habitat social, résidentiel, commerce et santé. Des espaces de rencontre et espaces de verdure seront créés. A partir de 148.000 € DPE non requis (projet neuf) mais fourni à la livraison des appartements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 ascenseur



25 garages

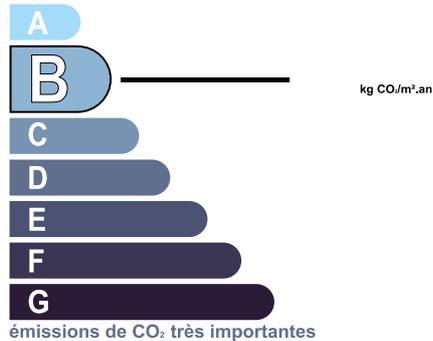


1 fibre optique

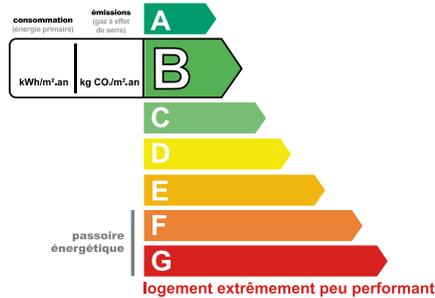


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES