



192 000 €

Maison 4 chambres au calme ! 42600  
SAVIGNEUX

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M5089 / Réf : M5089

SAVIGNEUX (42600) - En exclusivité chez Nestenn, venez découvrir cette maison sur sous-sol de 105 m<sup>2</sup> habitable comprenant à l'étage principal une cuisine indépendante, un salon/séjour, 4 chambres, une salle d'eau et un WC. En rez de chaussée, vous disposerez d'un grand garage et d'un atelier. Pour l'extérieur, vous apprécierez un grand jardin d'environ 1550 m<sup>2</sup> clos et arboré avec notamment un ravissant verger ! Secteur calme à la campagne !! Travaux d'assainissement à prévoir (raccordement). Aménagement des combles possible . Une visite s'impose !! Nestenn by Avis Immobilier, votre agence immobilière, vous accompagne dans votre recherche de maison, appartement ou terrain à Montbrison et Montrond les Bains, mais également dans l'ensemble des monts et de la Plaine du Forez. Pour votre achat ou votre vente, confiez-nous votre projet, de l'estimation du bien à la signature chez le notaire, Nestenn by Avis Immobilier vous accompagne.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



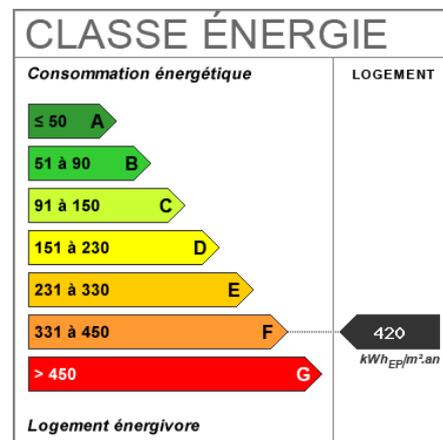
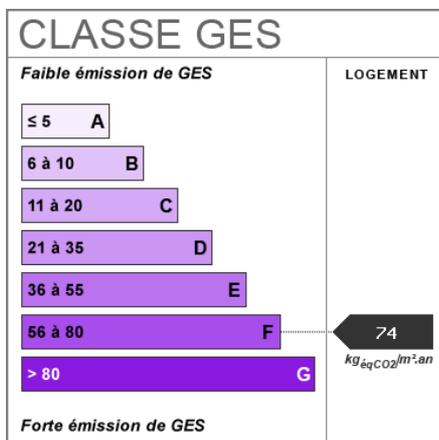
111 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 466 m<sup>2</sup> et  
1 620 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES