



239 000 €

Maison familiale à Saint Romain le Puy
42610

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M4956 / Réf : M4956

42610 - Saint Romain Le Puy. A proximité immédiate du centre ville, cette belle et grande maison familiale saura vous combler par son état et les volumes qu'elle propose. L'étage principal de 105 m² vous offrira une belle pièce de vie de 40 m² parfaitement exposée menant à une terrasse donnant sur le Pic de Saint Romain, une cuisine indépendante de 20 m², 2 chambres de 12 et 12.5 m², un WC et une salle de bain avec baignoire et douche. Le sous-sol, quant à lui, vous offrira un grand garage de 90 m² avec une belle hauteur, un coin buanderie, deux chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau privative et une pièce faisant office de rangement. Les combles peuvent également être aménagés. Coté extérieur, le terrain de 1000 m² est clos de mur avec portail motorisé et vous réserve une véranda de 14 m². Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC récent, visiter sans tarder !! Nestenn by Avis Immobilier, votre agence immobilière, vous accompagne dans votre recherche de maison, appartement ou terrain à Montbrison et Montrond les Bains, mais également dans l'ensemble des monts et de la Plaine du Forez. Pour votre achat ou votre vente, confiez-nous votre projet, de l'estimation du bien à la signature chez le notaire, Avis Immobilier vous accompagne.



9 pièces



2 chambres



1 balcon



2 garages



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



150 m² habitables



Entre 931 m² et
1 029 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

52

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

225

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES