395 000 €

Propriété de 400 m² - Pommiers En Forez à 1h15 de Lyon - Parc d'environ 3 hectares

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

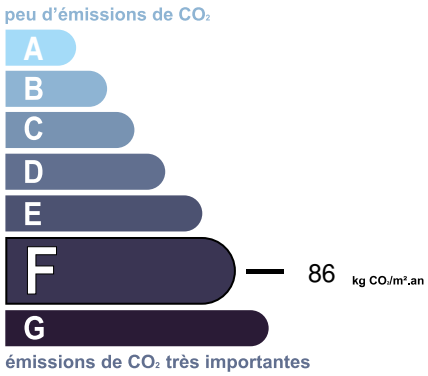
N° Mandat : M5480 / Réf : M5480

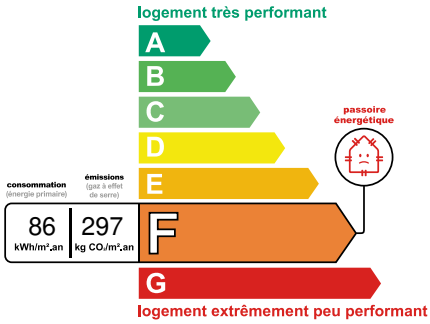
EXCLUSIVITE chez NESTENN - À seulement 1h15 de Lyon et non loin de l'A89, niché au coeur du charmant village classé de Pommiers-en-Forez, un manoir du XIIIème siècle à rénover vous ouvre ses portes. Faisant face au portail d'entrée, le manoir s'élève sur un niveau plus les combles. Le bâtiment s'ouvre au sud sur le jardin, agrémenté d'un pigeonnier, et, au nord sur une lumineuse véranda. La vue porte sur la campagne environnante. La demeure est restée garnie de ses plus beaux atours. Parquets, boiseries, cheminées, escaliers ornent environ 400 m² habitables. Cette demeure offre un éventail d'espaces : Cinq chambres dotées chacune d'un point d'eau, une vaste véranda, une bibliothèque intime, un salon de musique, une cuisine traditionnelle, une salle à manger d'époque, une salle de bain, une cave, un garage pouvant accueillir deux véhicules et un spacieux atelier. Les combles sont partiellement aménageables. À l'extérieur, la "maison du gardien" d'environ 100 m² sécurise l'accès à la cour. Elle se compose de deux chambres, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et un WC. Les combles (d'environ 60 m²) sont aménageables. La propriété est située dans un environnement agricole. Le parc clos avec de nombreux arbres et ses espaces verts offrent un cadre parfait pour des moments de détente hors du temps. Le pigeonnier embellit ce panorama pittoresque. Cette résidence empreinte d'histoire respire la quiétude et la sérénité. Son charme authentique et sa rareté ne sont pas ses seuls atouts. Elle abrite un potentiel immense, que ce soit pour une grande famille ou un projet professionnel.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings

400 m² habitables

Entre 26 534 m² et 29 327 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 8 910 € et 12 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur