



229 000 €

Maison sur sous-sol à Savigneux !

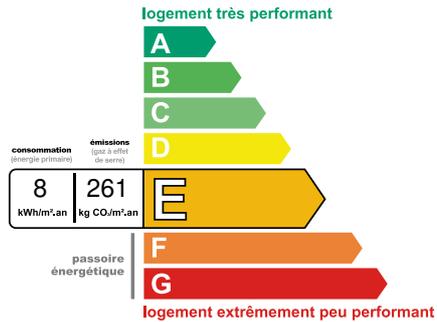
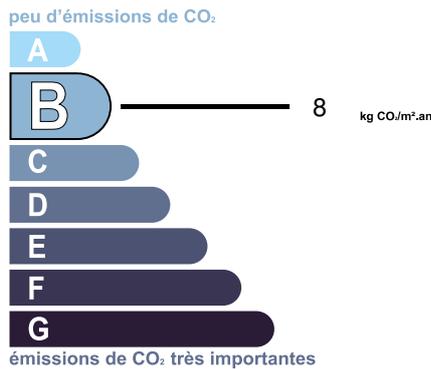
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

**N° Mandat : M5322 / Réf : M5322**

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN MONTRISON - 42600 - SAVIGNEUX ! Dans un secteur très calme de Savigneux, venez faire la rencontre de cette maison sur sous-sol typique des années 70. Sur sa parcelle de 1200 m<sup>2</sup> totalement close et arborée, elle vous offrira au 1er étage environ 90 m<sup>2</sup> habitable. Vous profiterez d'un hall d'entrée, d'une cuisine donnant sur une partie véranda très lumineuse, d'un salon-salle à manger avec cheminée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Le sous-sol, quand à lui, vous réservera un vaste garage de 40 m<sup>2</sup>, une cave et une pièce de 24 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire une fois les travaux réalisés. Chauffage pompe à chaleur, double vitrage pvc, volets roulants motorisés, charpente, couverture et isolation en excellent état, étage entièrement isolé par l'extérieur, dessous de toit en pvc. Gros oeuvre en excellent état, travaux de rénovation et rafraichissement à prévoir !! Visite 3d disponible sur demande.

 6 pièces	 2 chambres	 1 balcon	 1 cave	 1 garage	 1 salle d'eau	 2 WC	 1 fibre optique
 90 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 1 156 m <sup>2</sup> et 1 278 m <sup>2</sup> de terrain						



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur